

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1439**

10 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4361 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως επτακοσίων είκοσι δύο τετραγωνικών μέτρων στη θέση Παραλία Γυαλός Αθέρα περιφέρειας Κοιν. Αθέρα, Νομού Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παράγρ. 3 του συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί Προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και συγκεκριμένα:

   α) του άρθρου 41 παρ. 1,

   β) του άρθρου 38 παρ. 1,
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ.

   α) 160417/1180/8.7.80, και

   β) 182447/3049/24.9.80
5. Τη(ν) αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας αριθμ. 2761/26.7.93 με την οποί απροτείενται η κήρυξη ως αναδασωτέρα, της αναφρόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

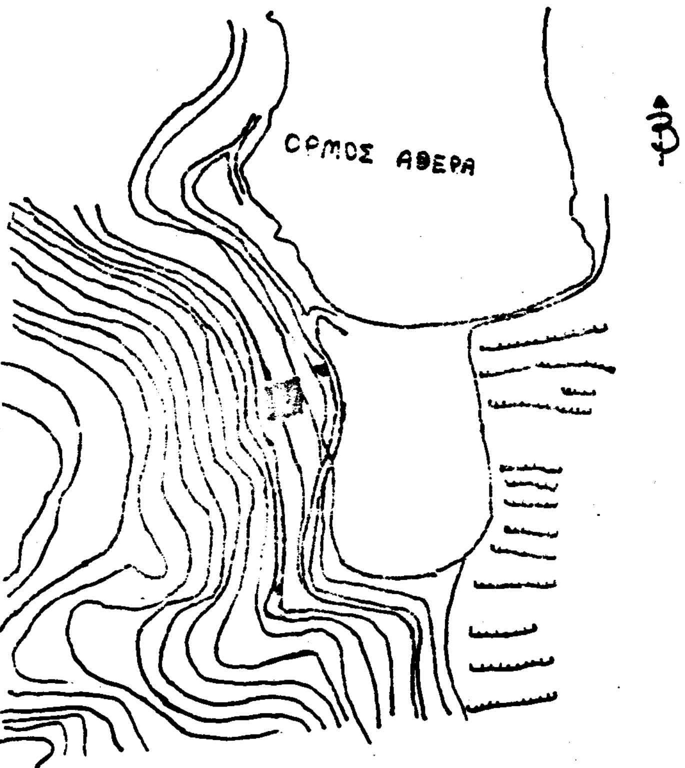
Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, την δασική έκταση (Δημόσια) που εκχερσώθηκε το έτος 1992-1993 εμβαδού επτακοσίων είκοσι δύο τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση Παραλαία Γυαλός περιφέρειας Κοινότητας Αθέρα Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α- Β- Γ - Δ -Α και Ε -Ζ- Η -Θ -Ε, Ι -Κ- Λ - Μ- Ν -Ι όπως φαίνεται στο συνημμέο τοπογρ. διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και ορίζεται ως εξής:

	Τμήμα Ι	Τμήμα ΙΙ
Ανατ.:	Με αγροτ. δρόμο Αθέρα–Παρ. Γυαλού	Με ιδιοκτησία Εριέτας Παναγιωτοπούλου
Δυτικά:	Με ιδιοκτησία Παναγιωτοπούλου Ερ.	Με δημόσια δασ. έκταση
Βόρεια:	Με δημόσια δασ. έκταση	Με δημόσια δασ. έκταση
Νότεια:	Με ιδιοκτησία Σαμούρη Αγγέλου	Με δημόσια δασ. έκταση

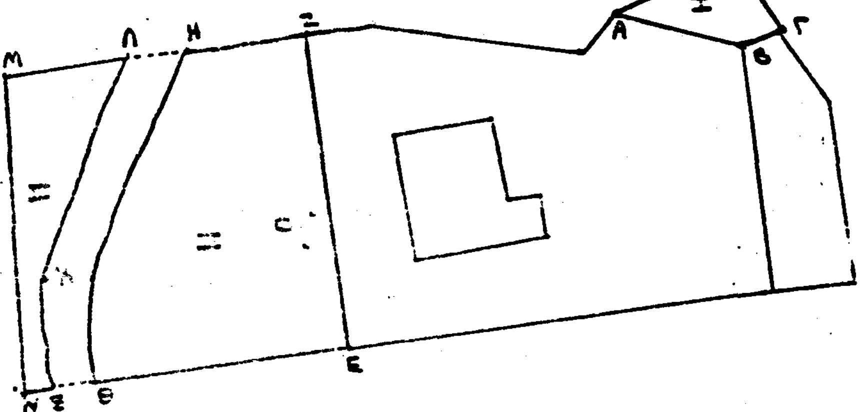
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι 19 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχων Διευθυντής
ΜΙΧΑΗΛ ΡΑΓΚΑΣ



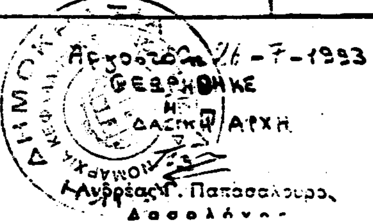




Το τοπογραφικό από άποψη στην καθιέρωσή του βασίστηκε στην Νομ. Κεφαλληνίας

Αργοστόλι 31-5-1993
-Ο-
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΕΩΡΓΟΥΣΗ ΖΗΝ



Αργοστόλι 26-7-1993
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η
ΔΑΣΙΚΗ ΑΡΧΗ
Ανδρέας Γ. Παπασαλούρος
Δασολόγος

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Α/ΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΡΑΓΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 4026 (2)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στην Πολεοδομική ενότητα Περιβολίων Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ. 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

4) Το απο 26 Ιουλίου 1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 792/Δ/9.9.86) που αφορά την έγκριση του σχεδίου πόλεως στην πολεοδομική ενότητα Περιβολίων του Δήμου Ρεθύμνης.

5) Το ότι ερωτηθείς ο Δήμος Ρεθύμνης δεν έχει στείλλει ακόμη, παρά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας, γνωμοδότηση του Δημοτ. Συμβουλίου.

6) Την από 20.7.93 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης που διατυπώθηκε στο 14ο/93 Πρακτικό πράξη 1η (α), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, στην πολεοδομική ενότητα Περιβολίων (πρόταση 19 των μελετητών της πράξης εφαρμογής) όπως αυτή σημειώνεται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα και συγκεκριμένα οι προς βορρά ρυμοτομικές γραμμές των Ο.Τ. Γ321, Γ326–322 Γ334 Γ335 Γ338 και Γ341 μετατοπίζονται νομιώτερα ώστε να συμπέσουν με τηνκαθορισμένη γραμμή νέου αιγιαλού.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν, θα αναρτηθούν σε εμφανές μέρος του ΤΠ–ΠΕ Ν. ρεθύμνης επι 15 ημέρες.

Αριθμός διαγράμματος 2 σε κλ. 1:500.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ρεθύμνου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 18 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Γ. ΦΩΤΑΚΗΣ

ΘΑΛΑΣΣΑ

καταργούνται

ΟΤ Γ 334

ΟΤ Γ 335

ΟΤ Γ 338

ΟΤ Γ 340

ΟΤ Γ 337

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΟ

ΑΡΑΙΟΔΟΜΗ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 40
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΘΑΛΑΣΣΑ

καταργούνται

ΟΤ Γ 341

ΟΤ Γ 342

ΟΤ Γ 340

ΟΤ Γ 343

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΟ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΟ

ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΟ

ΟΤ Γ 344

ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ Ε (2-3)/40

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	Χ	Ψ	Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	Χ	Ψ
1	Τ8	3010.24	12948.61				

ΣΤΑΣΕΙΣ

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	Χ	Ψ	Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	Χ	Ψ
1	Σ14	2787.67	12921.87	2	Σ15	2821.81	12922.69
3	Σ56	2785.46	12847.95	4	Σ16	2896.83	12932.70
5	Σ17	2919.32	12936.34	6	Σ46	2916.87	12882.86
7	Σ47	2918.06	12853.32	8	Σ48	2927.04	12812.87
9	Σ51	2823.42	12880.40	10	Σ52	2834.40	12817.93
11	Σ45	2974.06	12878.60	12	Σ48Α	2941.30	12828.93
13	Σ44	3016.97	12883.14	14	Σ18	3010.05	12948.69
15	Σ19	3091.90	12945.16	16	Σ20	3108.12	12872.38
17	Σ21	3133.83	12803.09	18	Σ43	3082.37	12883.79
19	Σ50	3077.04	12813.10	20	Σ49	3016.40	12808.26

ΡΕΡΕΡ

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΥΨΟΜΕΤΡΟ		Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΥΨΟΜΕΤΡΟ	
1	R7	2.795					

ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	Χ	Ψ	Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	Χ	Ψ
1	Κ105	2787.60	12910.30	2	Κ105Α	2788.68	12864.89
3	Κ106	2780.00	12818.14	4	Κ106Α	2769.80	12817.29
5	Κ107	2787.70	12818.76	6	Κ107Σ	2788.967	12810.435
7	Κ113	2823.60	12913.70	8	Κ113Α	2824.07	12888.13
9	Κ113Β	2830.50	12845.50	10	Κ114	2832.90	12822.40
11	Κ114Β	2848.60	12825.10	12	Κ114Α	2860.10	12827.10
13	Κ124Α	2876.41	12829.45	14	Κ124	2918.94	12835.65
15	Κ125	2927.50	12800.45	16	Κ125Α	2954.20	12806.89
17	Κ123	2913.00	12860.10	18	Κ122	2915.58	12882.40
19	Κ121Α	2920.25	12922.86	20	Κ121	2932.25	12924.00
21	Κ133	3011.95	12937.19	22	Κ134	3012.76	12881.80
23	Κ135	2956.10	12878.90	24	Κ136	3013.60	12824.65
25	Κ137	2986.70	12823.95	26	Κ138	2988.75	12814.75
27	Κ140	3046.50	12942.90	28	Κ140Α	3065.30	12949.70
29	Κ141	3057.75	12885.30	30	Κ141Α	3081.10	12885.90
31	Κ141Β	3105.85	12883.85	32	Κ141Γ	3122.24	12831.33
33	Κ141Δ	3079.80	12867.60	34	Κ142	3068.29	12831.35
35	Κ143	3031.25	12825.11	36	Κ1443	2833.770	12814.043
37	Κ1144	2861.365	12816.266				

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

ΚΩΔ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ		ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Γ335	1	2821.783	12904.609		2	2821.933	12892.240
	3	2828.361	12849.622		4	2830.601	12815.795
	5	2803.079	12813.578		6	2799.650	12833.037
	7	2786.160	12836.553		8	2786.520	12847.510
	9	2791.481	12849.360		10	2790.470	12901.564
Γ338	1	2916.183	12913.799		2	2909.958	12859.912
	3	2915.253	12838.118		4	2848.362	12828.47[illegible]
	5	[illegible]	[illegible]		6	2835.058	12816.153
	7	[illegible]	[illegible]		8	2827.314	12876.662
	9	2825.97	[illegible]		10	2826.207	12899.724
	11	2827.483	12905.166				
Γ341	1	3009.159	12922.847		2	3009.733	12883.648
	3	2956.998	12880.897		4	2948.020	12881.846
	5	2932.198	12884.828		6	2927.778	12885.361
	7	2924.256	12886.117		8	2922.268	12886.339
	9	2919.167	12887.310		10	2922.293	12914.394
Γ342	1	3015.560	12929.678		2	3035.293	12932.939
	3	3043.310	12927.931		4	3051.342	12886.808
	5	3015.728	12884.037		6	3015.201	12920.033
Γ340	1	3009.791	12879.645		2	3010.557	12827.572
	3	2953.700	12826.092		4	2954.067	12812.001
	5	2929.235	12806.012		6	2916.040	12860.272
	7	2918.340	12880.154		8	2956.065	12876.896
Γ343	1	3052.114	12882.656		2	3061.796	12833.298
	3	3030.960	12828.103		4	3021.554	12827.858
	5	3020.781	12860.418				
Γ334	2	2785.478	12904.078		3	2786.176	12865.096
	4	2780.841	12836.367		5	2766.984	12834.596
	6	2769.258	12820.280				
Γ333	1	2749.143	12812.644		2	2788.664	12815.585
Γ336	1	2791.766	12808.653		2	2832.481	12811.933
Γ339	1	2835.473	12812.174		2	2850.125	12813.354
	3	2850.899	12806.713		4	2860.489	12806.750
Γ337	1	2876.719	12826.463		2	2916.670	12832.287
	7	2864.478	12806.814		8	2878.430	12809.952
Γ346	1	2931.375	12796.241		2	2984.818	12809.132
Γ345	1	2988.675	12821.000		2	3010.645	12821.572
Γ344	1	3016.643	12821.728		2	2785.478	12901.078
	3	2786.421	12862.415		4	2783.094	12835.380
	5	2768.102	[illegible]		6	2769.258	12820.280
	7	[illegible]	[illegible]				

ΟΡΙΟ ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΟΥ — ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΟΥ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Ε1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΚΟΥΜΠΕ

Ε2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΒΟΛΙΩΝ

Ε3. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. ΜΑΣΤΑΜΠΑ - ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Ρέθυμνο 19/8/93
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Σ. Τσίγκας

Τροποποίηση 19

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Ε 2-3 / 40

ΓΙΩΡΓΟΣ Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19924
ΑΘΗΝΑΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

27-2-89

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Ε. ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ; Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝ.

ΕΔΡΑ: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ... ΡΕΘΥΜΝΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΕΘΕΩΡΗΘΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	Ν. ΚΟΜΙΝΑΤΟΣ
ΕΝΕΚΡΙΘΗ	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	

Αριθ. 581/3984 (3)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης κάτω των 2.000 κατ. οικισμού Καλυβών Ν. Χανίων Κρήτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 57/Α).

2) Τα άρθρα 33 παρ. 1 και 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83 όπως η τελευταία αντικαταστάθηκε με την παρ. 17 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 20.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ) Πολεοδόμιση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ').

5. Το Π.Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ') το οποίο τροποποιεί τα από 24.4.85 και 20.8.85 Π.Δ/τα.

6. Την υπ' αρ. 4000/24.7.86 (ΦΕΚ 939/Δ') απόφαση του Νομάρχη Χανίων για την οριοθέτηση του καλυβών.

7. Τις υπ' αρ. οικ. 5434/22.10.90 και οικ. 6110/22.10.92 αποφάσεις του Νομάρχη Χανίων για την υπαγωγή στο καθεστώς εισφορών του 20/8/85 Π.Δ/τος του διάσπαρτου τμήματος και τμημάτων που ανήκουν στο συνεκτικό τμήμα του οριοθετημένου τμήματος οικισμού Καλυβών.

8. Τις υπ' αρ. 100/91, 101/91, 105/91, 40/92, 79/92, 82/92 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλυβών.

9. Τις με αρ. 31/92 (θέμα 1ο) και 2/93 (θέμα 3ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Χανίων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Πολ/κή μελέτη του οικισμού κάτω των 2.000 κατ. Καλυβών Ν. Χανίων με το Π.Δ/γμα 20.8.85 ως εξής:

α. Του συνεκτικού και διάσπαρτου τμήματος του οικισμού όπως οριοθετήθηκαν με την 4.000/24.7.86 απόφαση Νομάρχη Χανίων.

β. Των λοιπών τμημάτων τα οποία περιλαμβάνονται στις περιοχές επεκτάσεων όπως αυτές καθορίσθηκαν στην τελική μορφή τους.

γ. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, χώροι παιδικής χαράς, χώροι πλατειών, πρασίνου, πάρκων, πολιτιστικού κέντρου, παιδικού βρεφικού σταθμού, νηπιαγωγείων, δημοτικών σχολείων, γυμνασίου – λυκείου, βιοτεχνίας, αθλητικιών εγκαταστάσεων, διοίκησης, ΟΤΕ όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:1000 το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π & Π.Ε. Ν. Χανίων και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2:

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των αναφερομένων στις παραγράφους α, β και γ του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ως άνω περιοχών.

Άρθρο 3:

οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής οι οποίοι χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπονται χρήσης σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ. 106/Δ').

Άρθρο 4:

Κατά το πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο (πρασιά) πλάτους 4 μ. ή όσο διαφορετικά αναγράφεται επ' αυτού και που ειδικότερα φαίνται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5:

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς I, II, III, IV όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα ως εξής:

α. Τομέας I
- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

Τομέας II
- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

Τομέας III
- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

Τομέας IV
- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων και μόνο για τον τομέα I θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με οποιες διαστάσεις έχουν εφόσον προϋπάρχουν της 2.7.68 και εφόσον σε αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίων με ελάχιστη επιφάνεια είκοσι πέντε (25) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση κτιρίου τέσσερα (4) μ.

γ. Ορίζεται ποσοστό κάλυψης στους τομείς I, II, III σε 70% και στον τομέα IV 60%.

δ. Ορίζεται συντελεστής δόμησης ως εξής:
στον Τομέα I και II σε 0,8.
στον τομέα III σε 06.
στοντομέα IV σε 0,4.

ε. Ορίζται μέγιστο ύψος κτιρίων σε όλους τους τομείς 7,5 μ. Πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπονται οι κατασκευές που ορίζει το άρθρο 16 παρ. 1 εδαφ. α, γ, δ, στ και ζ του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 1647/86 και Ν. 1772/88).

στ. Πλάγιες και πίσω αποστάσεις ορίζονται σύμφωνα με το ΓΟΚ/85 εκτός του τομέα I που ορίζονται σε 2,50 μ.

ζ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85 και του κτιριοδομικού κανονισμού.

Άρθρο 6

α. Τροποποιούνται όπως ακολουθεί.

Οι ειδικοί όροι δόμησης που θεσπίστηκαν με την υπ' αρ. 4000/24.7.86 απόφαση του Νομάρχη Χανίων και αναφέρονται στα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά των κτισμάτων:

α1. Ο όγκος των κτιρίων να διασπάται κατά επιφάνεια και κθ' ύψος.

α2. Δεν επιτρέπεται η διαμόρφωση του κτιρίου σε υποστηλώματα (PILOTIS).

α3. Δεν επιτρέπεται η διαμόρφωση ανοικτών και κλειστών εξώστων σε όλο το μήκος της όψης του κτιρίου ή των όψεων περιμετρικά του κτιρίου.

α4. Η μελέτη ανέγερσης ή προσθήκης κτισμάτων υπόκειται στον έλεγχο της ΕΠΑΕ. Σε περίπτωση προσθήκης σε υπάρχον κτίριο η ΕΠΑΕ κρίνει περί της ανάγκης αναμόρφωσης του υπάρχοντος σύμφωνα με τους περιορισμούς που επιβάλλονται από τον παρόντα κανονισμό δόμησης.

α5. Κάθε έργο υποδομής που εκτελείται από οργανισμό κοινής ωφέλειας (Ο.Τ.Α., ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.) και γενικά κάθε εργασία που αφορά την διαμόρφωση κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ.

β. Επί πλέον την παραπάνω καθορίζονται ειδικοί όροι δόμησης για το πυκνοδημημένο τμήμα (παραδοσιακός ιστός) του οικισμού και δυτικά του ποταμού Ξυδιά (Τομέας Ι) ως εξής:

β1. Επικάλυψη κτιρίου: Στέγη με κεραμίδια φυσικού χρώματος ή δώμα με πέτρινες πλάκες.

β2. Όψεις κτιρίου: Σοβάς ή κονίαμα ή ανεπίχρηστη λιθοδομή. Η επένδυση με βιομηχανικά ή μη υλικά απαγορεύεται.

β3. Εξώστες–στηθαία εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων: Σοβάς – Κονίαμα ή ξύλο ή σιδηροκατασκευή. Αποκλείονται βιομηχανοποιημένα υλικά όπως αλουμίνιο, γυαλί κ.λ.π.

β4. Ανοίγματα: Ποσοστό ανοιγμάτων μέχρι 40% προκειμένου για κατοικία. Για άλλες χρήσεις κατά την κρίση της ΕΠΑΕ.

β5. Κουφώματα: Ξύλινα. Τα εξώφυλλα των να είναι ανοιγώμενα.

β6. Περίφραξη: Μανδρότοιχος χαμηλός.

Άρθρο 7

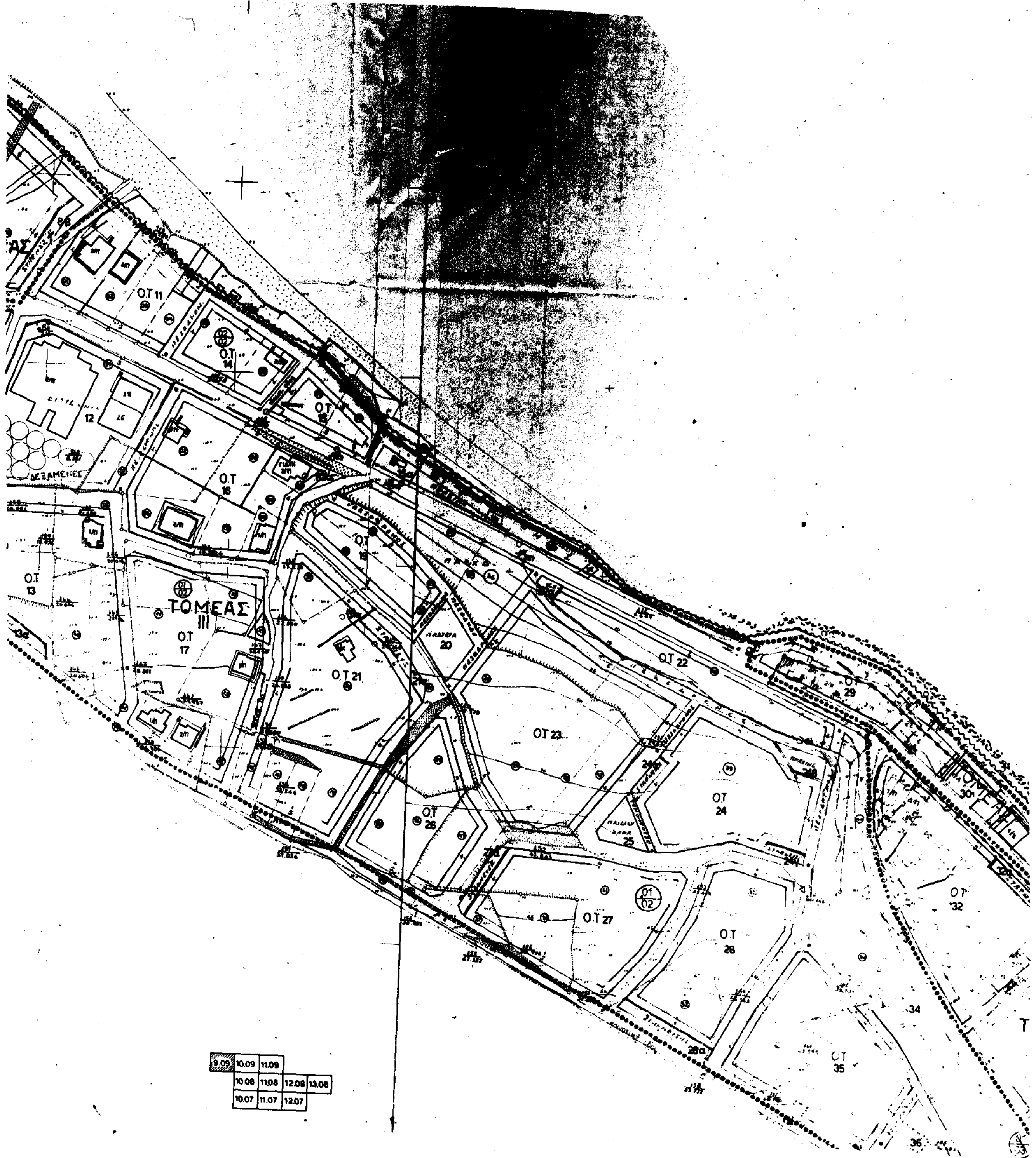
– Οι διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλούν δαπάνες σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 27 του Νόμου 2081/92 ΦΕΚ 154/Α/10.9.92) ούτε και του προυπολογισμού της Κοινότητας Καλυβών.

– Η ισχύς της παρούσας απόφαση αρχίζει απο τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Χανιά, 22 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ


Ο.Τ 3
Ο.Τ 4
5
Ο.Τ 8
ΤΟΜΕΑΣ IV
Ο.Τ 1
Ο.Τ 6
Ο.Τ 9
Ο.Τ 2
Ο.Τ 7
Ο.Τ 10
Ο.Τ 13
9.09 10,09 11,09
10 08 11 08 12 08 13.08
10,07 11,07 12,07 13,07


Ο.Τ 11
Ο.Τ 14
Ο.Τ 16
ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ
12
Ο.Τ 13
ΤΟΜΕΑΣ III
Ο.Τ 17
Ο.Τ 21
20
Ο.Τ 22
Ο.Τ 23
Ο.Τ 24
25
Ο.Τ 26
Ο.Τ 27
Ο.Τ 28
Ο.Τ 29
Ο.Τ 32
34
Ο.Τ 35
36
9.09 10.09 11.09
10.08 11.08 12.08 13.08
10.07 11.07 12.07

9.09	10.09	11.09		
	10.08	11.08	12.08	13.08
	10.07	11.07	12.07	

Ν. ΧΑΝΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

οριο χωρις εισφορες

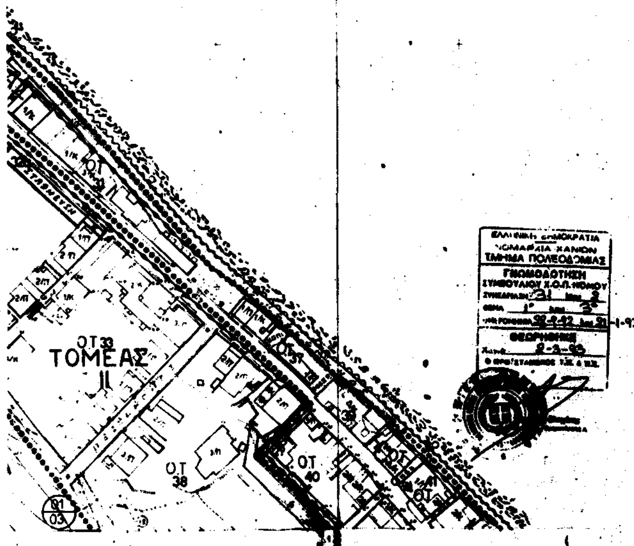
οριο τομεων ορων δομησης

I	15[illegible]	8		70	7.5
II	3	10	8	70	7.5
III	4	12	6	7[illegible]	7.5
IV	600	16	0.4	60	7.5

Συνοδεύει την με αρ. 581/22-11-1993 απόφαση κ. Νομάρχη Χανίων

ΘΩΜΑΔΑΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Αρχιτεκτ. Μηχ/κός

Ε.Ν.
Θεωρήθηκε
Χανιά 22-11-1993
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.&Π.Ε.



ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ημερομηνια

πολεοδομικη οργανωση

χαρτης

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

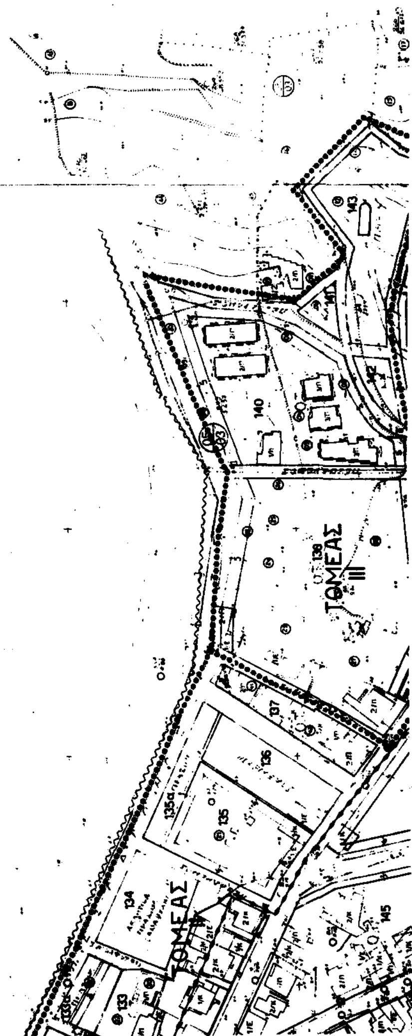
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΒΩΝ

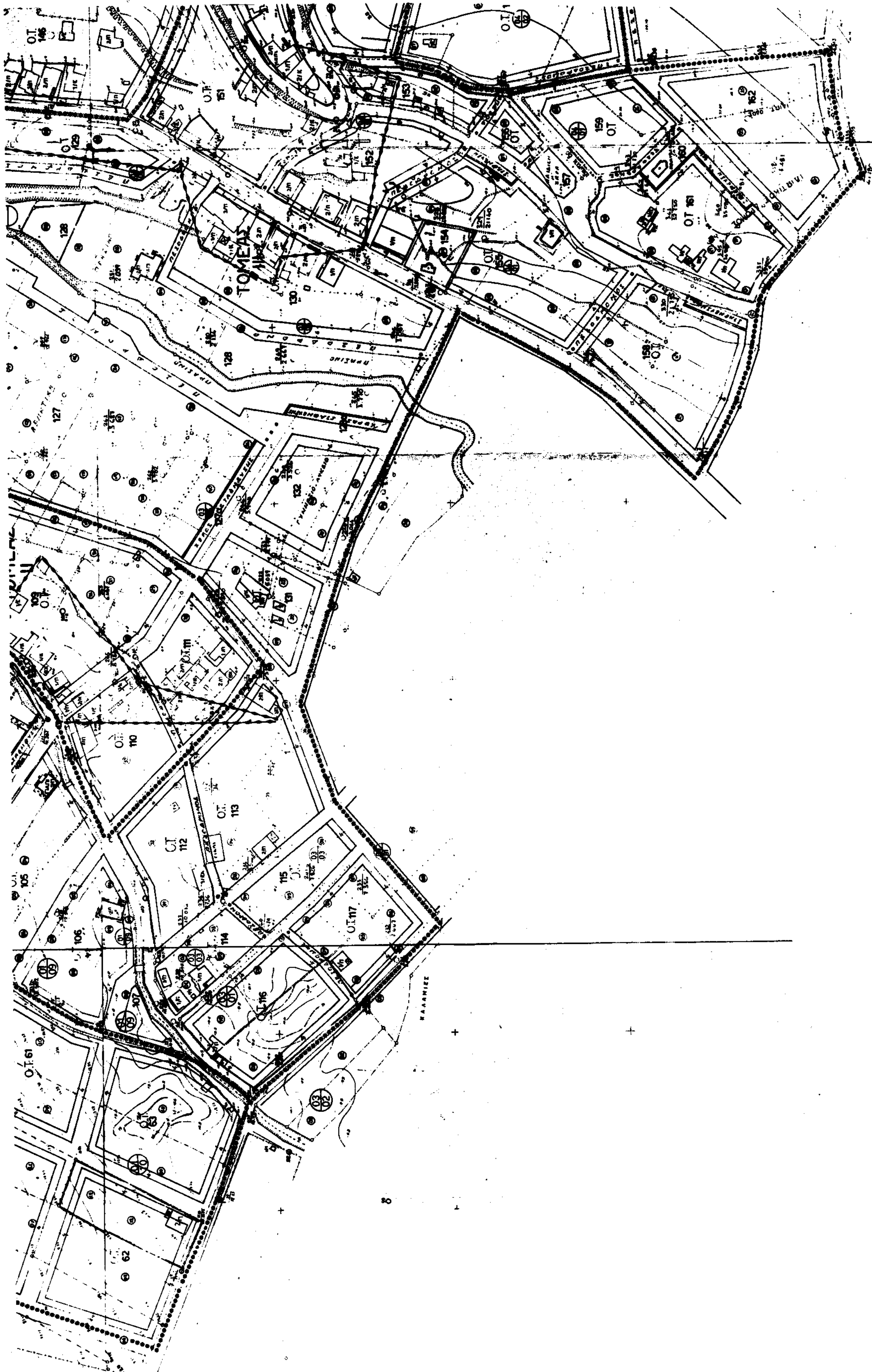
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Ν. ΧΑΝΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

9.09	10.09	11.09	
	10.08	11.08	12.08
	10.07	11.07	12.07
			13.08





ΤΟΜΕΑΣ IV

οικοδομικη γραμμη

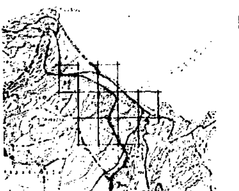
ρυμοτομικη γραμμη

οριογραμμη νεου αιγιαλου

οριο χωρις διαφορας

οριο τομεων ορων δομησης

τομεας	αρτιοτ.	προσωπο	Σ.Δ.	Π.Κ.(%)	Μ.Υ.
I	150	8	0.8	70	7.5
II	300	10	0.8	70	7.5
III	400	12	0.6	70	7.5
IV	600	16	0.4	60	7.5



Συνοδεύει την με αρ. 581/22-11-1993 απόφαση
κ. Νομάρχη Χανίων.

ΘΩΜΑΔΑΚΗ ΚΑΤΕΡ...
Αρχιτέκτων Μηχ/κός



ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

κεντρον φχ 1:

ημερομηνια φωτοληψια

ομαδα μελετης πολεοδομικος σχεδιασμος - χανιων

διανομη πινακιδων

1. χουρδακης
2. βογιατζακης
3. χαραλαμπιδης γεωρ.
4. μανιουδακη νικη
5. παπαφιλιππακης νικ.
6. ξηρακη κυριακη

πολεοδομικη οργανωση

χαρτης **Π-2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

κλιμακα 1:2000 — ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΒΩΝ

Απριλιος 1990 — ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 868/18.8.93 (τ.Δ) στο οποίο δημοσιεύθηκε η 13277/5.8.92 υπουργική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την προσωρινή κατάληψη ακινήτου για την εκτέλεση ειδικών έργων του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ (τμήμα σήραγγας «ΑΤΤΙΚΗ» – «ΛΑΡΙΣΑ») στην περιοχή του σταμού Λαρίσης, διορθώνεται στο διατακτικό αυτής το εσφαλμένο «ιδιοκτησίας Αφών Παπαγεωργίου» στο ορθό «ιδιοκτησίας ΡΑΔΕΛΠΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

(Απο το Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ